

HYVÄÄ ALKANUTTA VUOTTA 2012 !

Asennukset

Yläneenjoen Jätevesiosuuskunnan kiinteistöpumppaamoiden liittämistyöt kiinteistöillä alkavat olla valmiina, muutamia kiinteistöjä liitetään vielä keväällä. Työt ovat sujuneet mukavasti ja säidenkin kanssa on pärjätty.

Kiinteistöillä kannattaa nyt varmistaa, että välikansi on pumppaamossa paikoillaan. Lunta kannattaa luoda pumppaamon ympärille, kun sitä maahan saadaan.

Vastaanottotarkastus tehty

Viemäriinjoen vastaanottotarkastus on suoritettu 9.11.2011 ja se on siirtynyt Yläneenjoen Jätevesiosuuskunnan haltuun. Urakoitsijan takuu-aika on kaksi vuotta. Tarkastuksessa olivat mukana urakan valvoja, Oripään tekninen johtaja Pekka Paju sekä Pöytyän tekninen johtaja Marika Nurmikko sekä urakoitsijan edustajana Ari-Pekka Lehto sekä osuuskunnasta Tapio Rintala, Jukka Heinonen, Juhani Ansonen sekä Pirjo Hörkkö. Urakan todettiin menneen suotuisassa aikataulussa ja valmistuneen etuajassa.

Laskutusperusteiden selvittäminen

Laskutus perustuu pääsääntöisesti puhtaan veden kulutukseen, jätevetä laskutetaan sama määrä. Jos kiinteistöllä menee vettä paljon muuhun käyttöön (esim. eläimet tai kasvinsuojeluruiskutuksessa käytettävä vesi) on kannattavaa asennuttaa takamittari varsinaiselle vesimittarille. Jos kiinteistöllä on käytössä oman kaivon vesi (ei kunnan vesi), kannattaa asennuttaa vesimittari omalle vedelle, jolloin laskutus tapahtuu sen mukaan. Laskutus voidaan tehdä myös henkilömäärän mukaan. Henkilömäärä tarkastetaan vuosittain.

Perusmaksu on 5 € /kk +alv 23% yht. 6,15 € /kk, perusmaksun periminen alkaa liittämistä seuraavan kuukauden alusta. Mikäli kiinteistöä ei liitetä heti, alkaa perusmaksun perintä toisen kuukauden alusta kun on liitettävissä verkostoon.

Jätevesimaksu on sama kuin Pöytyän kunnan perimä kulloinenkin jätevesimaksu eli nyt 1,66€/m³ (sis. alv).

Kiinteistöjen laskutuksessa tarvittavat tiedot kerätään lähiaikoina. Laskutus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa.

Viemäriin käytöstä

Viemäriin saa johtaa ainoastaan astia- ja pyykinpesuvesiä, peseytymisessä käytettyjä vesiä sekä wc:n huuhteluvesiä. Viemäriä oikein käyttämällä se huolehtii moitteettomasti tehtävästään ja turhilta harmeilta välttyään.

Viemäriin eivät kuulu vanupuikot, meikkilaput, hammaslangat, tulitikut, vaipat, terveysiteet, tamponit, kondomit, käsipyyhepaperit, talouspaperit, lautasliinat,

sukkahousut, kahvinporot, kinkunpaistorasvat, öljyt, hedelmien ja juuresten kuoret, kiinteät ruoantähteet(esim. puurot, keitot), kananmunan kuoret, hiekka, multa, lemmikkieläinten hiekat/purut, muovit, erilaiset kuoret ja pakkaukset. Viemäriin ei saa myöskään laittaa ongelmajätteitä, kuten tärpättiä, bensiiniä, liuottimia, maaleja, liimoja, kasvinsuojeluaineita, myrkyllisiä nesteitä ja lääkkeitä.

Vian sattuessa

Sähkökatkon aikana jätevesi ei kulkeudu eteenpäin vaan jää kiinteistön omaan pumppaamoon. Tällöin kannattaa käyttää vettä vain vähän.

Jos kiinteistön paineviemärijärjestelmässä tulee vikatilanne ja jäteveden kulkeutuminen pumppaamolta eteenpäin estyy, syttyy pumppaamon hälytysvalo. Pumppaamovalmistajan ohjeet vikatilanteiden varalle löytyvät pumppaamon käyttöohjeista. Vika ei ole aina pumppaamossa vaan joskus myös verkoston putkissa ja laitteissa.

Tarvittaessa ota yhteyttä sähköasioissa Jani Salmenoja p. 044-7612231,
muut asiat Osuuskunta p. 044-7333861.

Jos vikatilanne vaatii huoltomiehen käyntiä, voi asia todennäköisesti odottaa seuraavaan arkipäivään, mutta vähintään yön yli. Tällöin kannattaa huomioida pumppaamon käytettävissä oleva varatilavuus. Veden käyttöä voidaan yleensä ainakin vähäisessä määrässä jatkaa ilman vaaraa pumppaamon yli tulvimisesta. Kurkkaamalla pumppaamoon saa tietää millä korkeudella veden pinta pumppaamossa on ja onko pumppaamossa vaara tulvia yli. Kannattaa huomioida myös, että runsaasti käytettynä jätevesi voi tulla häiriön aikana myös talon alakertaan, mikäli se on alempana kuin pumppaamon kansi. Vähäistä käyttöä on esimerkiksi vessan vetäminen isommille tarpeille ja vähäinen suihkuttelu.

Kiinteistöpumppaamoiden siirtyminen kiinteistöille

Liittymäsopimuksen mukaan osuuskunta vastaa kiinteistöpumppaamoiden toiminnasta ja huolto- ja korjauskustannuksista vuoden 2012 loppuun asti. Hallitus päätti, että osuuskunnan vastuu jatkuu vuoden 2013 loppuun, jotta varsinainen sisäänajoaika tulee suoritettua. Vuoden 2014 alusta kiinteistöpumppaamot ja talohaarat siirtyvät kiinteistöjen vastuulle. Jos sisäänajovaiheessa pumppu rikkoutuu selvästi käyttäjän huolimattomuudesta johtuen, veloitetaan korjauskustannus kiinteistöltä.

Nettisivut tulossa

Osuuskunnalle on avautumassa nettisivut osoitteeseen www.ylaneenjoenjv.fi, myös sähköposti tulee samaan aikaan käyttöön info (a) ylaneenjoenjv.fi.

Terveisin, hyvää kevättä! Yläneenjoen Jätevesiosuuskunnan hallitus